

Gemeinde Heimberg  
Andrea Erni Hänni  
Gemeindepräsidentin  
Alpenstrasse 26  
3627 Heimberg

Heimberg, 07. Juni 2025

## Überbauungsordnung "Louelipark"

Sehr geehrte Gemeindepräsidentin

Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates

Wir bedanken uns für die übersichtlichen Unterlagen und die weitere Möglichkeit zur Mitwirkung.

Unsere Argumente haben wir Ihnen bereits bei der ersten Mitwirkung am 19. Juni 2023 mitgeteilt. Die Bauherrschaft hat die Einwände und Forderungen der Bevölkerung teilweise berücksichtigt. Der Vorstand Leist Obere Au nimmt wie folgt Stellung:

Pro:

- Qualitätvolle Siedlungsentwicklung nach innen. Das heisst: verdichtetes Bauen bei gleichzeitig qualitätvollen Aussenräumen (Grünflächen, öffentliche Bereiche)
- Erschliessung über Viadukt Stockhornstrasse
- kein Mehrverkehr Alpen-Schützenstrasse
- ökologische/nachhaltige Bauweise
- Sonnenenergie und Regenwassernutzung
- Fuss- und Veloverkehr bevorzugen / Mobility Angebot
- Anbindung an ÖV und Radweg
- grosszügiger Park mit Spielplatz und Begegnungszone
- Wohn- und Kleingewerbenutzung

Kontra:

- Grundsätzlich begrünnen wir die Ausrichtung von Neubauten in die Höhe. Die Gebäudehöhe von 27m erachten wir jedoch als zu hoch.
- Mehrverkehr auf den Achsen Bernstrasse- und Gurnigelstrasse = Verschlechterung der Wohnqualität
- Enorme Zunahme der Wohnbevölkerung durch eine weitere Grossüberbauung auf dem Gemeindegebiet

Der Verein begrüsst das Engagement der Bauherrschaft und die Zusammenarbeit mit einem erfahrenen und gut aufgestellten Planungsteam. Die von der Bauherrschaft kommunizierten Zielsetzungen im Bereich der nachhaltigen Entwicklung – darunter die Nutzung des Grundwassers als Wärmequelle, der Einsatz von Photovoltaikanlagen sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr – erachten wir als wichtige und zukunftsweisende Aspekte. Der Quartierverein verbindet mit dieser Mitwirkung die Erwartung, dass die angekündigten Massnahmen auch tatsächlich umgesetzt und im weiteren Planungsverlauf verbindlich gesichert werden. Eine kontinuierliche Qualitätssicherung erscheint uns dabei als wesentlich.

Freundliche Grüsse

Anna Mac Donald

Roger Horisberger

Präsidentin

Sekretär